

# DILAPIDATION SURVEY & AUDIT SPECTIFIQUE

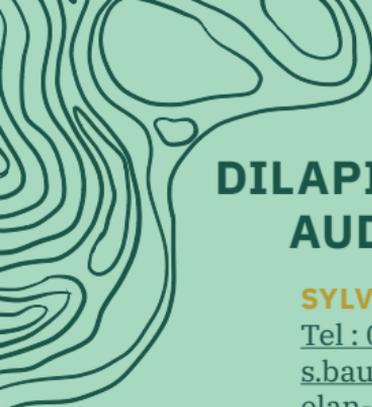


## OPTIMISER LA FIN DE BAIL

### NOS OFFRES

**AUDIT DE REMISE EN FIN DE BAIL – DILAPIDATION SURVEY** : conseil à la négociation en fin de bail pour le compte de bailleur ou de preneur.

- Ressources mobilisées : un directeur de projet expérimenté et des consultants partout en France
- Livrable et contenu de la mission en phase analyse : un rapport présentant les obligations d'entretien, de réparation et de remises en état en fin de bail suivant analyse du bail, de l'état des lieux, des correspondances et historique des travaux. Etablissement du périmètre de travaux, d'un budget et d'un planning associé ; et préparation à la négociation au regard des éléments pouvant donner lieu à interprétation litigieuse.
- Livrable et contenu de la mission en phase négociation : élaboration de la stratégie de négociation, identification des éléments de travaux comportant des incertitudes, présence à la réunion de négociation avec les parties prenantes (bailleur / preneur), mise à jour des périmètres et budget de travaux jusqu'à la rédaction du protocole.
- Investissement : Minimum 4500 € en phase 1 ; en phase 2 la rémunération est basée sur un pourcentage des travaux négociés
- Bénéfices : une aide à la négociation, basée sur un listing travaux, devant vous permettre de parvenir à un accord et d'obtenir des indemnités de remise en état



## DILAPIDATION SURVEY & AUDIT SPECIFIQUE

**SYLVAIN BAUDRY**

Tel : 06 64 53 17 60

s.baudry@elan-france.com

elan-france.com



**AUDIT SPECIFIQUE – CIBLE :** prestations de conseil adaptées à la situation de votre actif, vous permettant d'identifier les dépenses futures d'investissement, d'en réduire les coûts de gestion et d'en améliorer son rendement

- Ressources mobilisées : un directeur de projet expérimenté et des consultants partout en France
- Livrables : en fonction des spécificités du projets, analyse de la base documentaire de l'ensemble immobilier et visite de site ; établissement d'un plan pluriannuel de travaux et d'un rapport de fin de garantie Dommage ouvrage, d'une étude de changement de destination, de réversibilité, d'une étude de capacité et d'une étude de constructibilité foncière...
- Investissement : à définir selon le niveau de prestation souhaité
- Bénéfices : un interlocuteur unique qui met son expertise immobilière au service de votre patrimoine immobilier, pour en faire un levier de performance de votre activité

