



L'IMMOBILIER & L'ECONOMIE CIRCULAIRE

Présentation du 18/02/2020



CONSEIL EN IMMOBILIER DURABLE



Bureau



Hôtel



Commerce



Multi-produits



Logement



Logistique



Créateur de valeur responsable

Dans un monde qui aborde des transitions majeures – écologique, énergétique, numérique et mutation des usages -, l'immobilier doit se révolutionner. Notre ambition est d'être à l'avant-garde des tendances et des solutions pour créer un **immobilier désirable et responsable de l'environnement et des hommes.**

Nous sommes un **cabinet de conseil en immobilier durable, nous voulons inspirer les projets et stratégies** grâce à notre écosystème et à la force collective de nos expertises pointues et innovantes (**biodiversité, économie circulaire, biomimétisme, bas carbone, santé et bien-être, énergie, ...**).

Avec nos équipes dynamiques, pluridisciplinaires et réparties en France, nous mettons à votre service des méthodes et expertises **pour construire avec vous une valeur responsable** aujourd'hui pour demain. Responsable pour un impact positif sur l'environnement, l'utilisateur et le social (l'humain) tout en s'inscrivant dans une logique financière affirmée.

Nous nous engageons dans une **politique RSE** qui doit nous permettre de revoir notre organisation interne, nos façons de travailler et de réaliser nos missions afin d'être **en phase avec notre engagement responsable.**

Nos chiffres clés



140
collaborateurs



200
clients



15 M€
d'honoraires

Une implantation nationale



**8 Agences en
France**

Conseil en immobilier, créateur de valeur responsable



ROI



IMPACT
POSITIF RSE



USAGES
& INNOVATION



Nos expertises Techniques



Nos expertises Conseil Environnemental



Biodiversité



Démarches & Certifications



Biophilie



Biomimétisme



Economie circulaire



Energie

Transition énergétique

Energie positive

Réversibilité

Santé et bien-être

Résilience

Végétalisation des sites

Toits Utiles

Exploitation Durable

Neutralité carbone



ALGONQUIN



FREY
investir l'avenir



SFL
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE

Urbanera



GRDF
GAZ RESEAU
DISTRIBUTION FRANCE



RIVP

France Habitation
Groupe ActionLogement



TF1



OVH.com

COVIVIO



SNCF

AEW

PROUDREED



Sefri
Cime



linkcity

AIRFRANCE



Bouygues
Immobilier

edf

MONOPRIX



Atmo
HAUTS-DE-FRANCE



ACCOR

COMPAGNIE DE
PHALSBOURG

EuroAirport
BASEL MULHOUSE FREIBURG

GRTgaz



ENGIE
Lab

FNAC DARTY



A close-up photograph of lavender flowers in shades of light blue and white. The flowers are arranged in vertical spikes, with some in sharp focus and others blurred in the background. The overall tone is soft and natural.

L'ECONOMIE CIRCULAIRE DANS L'IMMOBILIER

LE CONSTAT

Le dérèglement climatique, un enjeu actuel incontournable : le défi du XXI^{ème} siècle



L'immobilier, un secteur impactant... et vulnérable

30%

**Des émissions de GES
Générées par la construction**

1/4

de personnes directement touchées par une hausse d'un mètre du niveau des mers (soit 1 personne sur 10 dans le monde)

43%

de l'énergie consommée en France l'est par le secteur du bâtiment (plus que l'industrie, l'agriculture, ou la production d'électricité)



ELAN

L'ENJEU

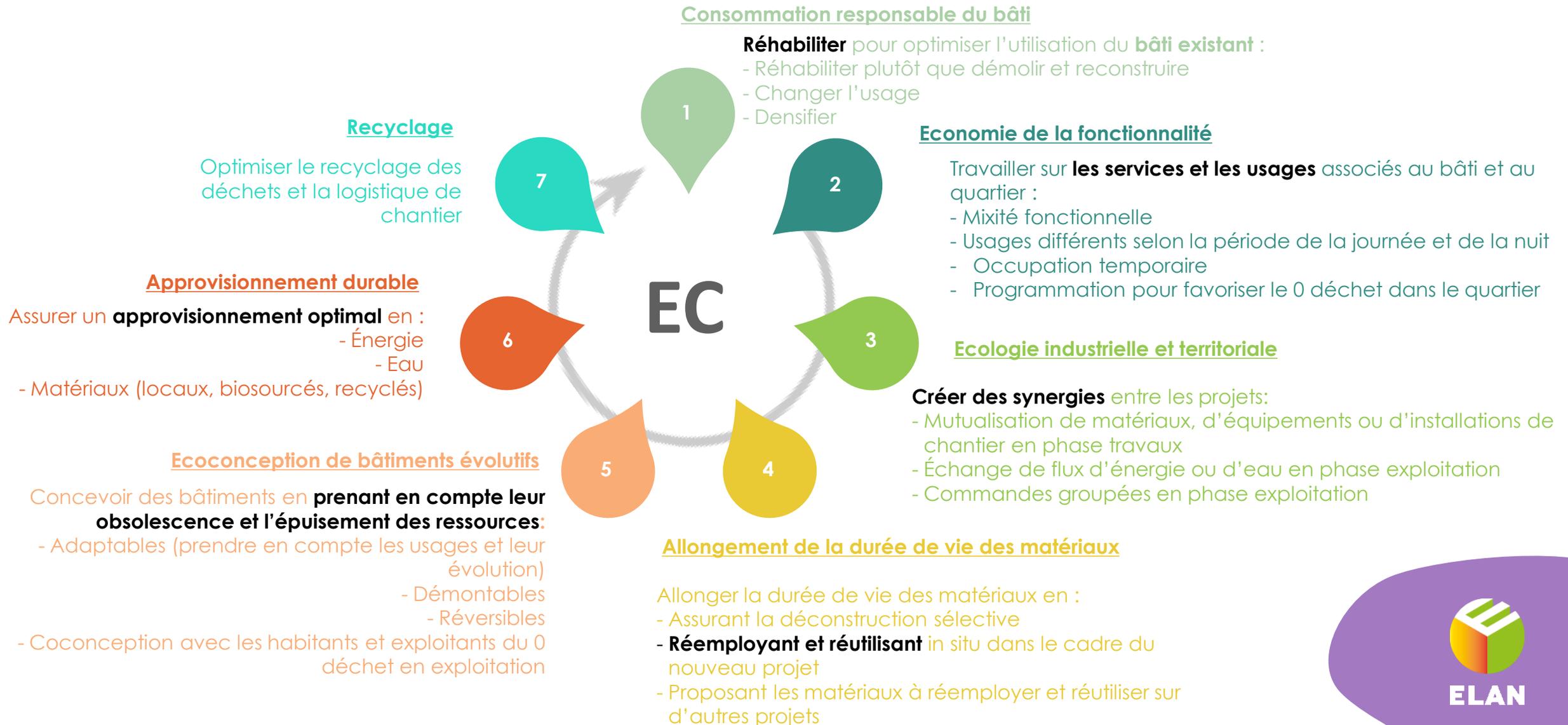
Sortir du modèle linéaire actuel



Adopter une approche circulaire créatrice de valeur, basée sur les 7 piliers de l'ADEME



L'ECONOMIE CIRCULAIRE ADAPTEE A L'IMMOBILIER



CONCRETEMENT, QUELS IMPACTS POUR UN PROJET IMMOBILIER ?

Optimiser l'utilisation des mètres carrés

Via une **mutualisation des espaces** possible grâce à une programmation exploitant la mixité fonctionnelle, les **nouvelles mobilités**, la chronotopie des lieux et les aménagements éphémères : **concerter par l'usage et préfigurer l'avenir**

Construire bas carbone, vers des modes constructifs « innovants »

Mettre en avant les **matériaux biosourcés** et le **gisement local (terre crue, béton de chanvre ...)** et adapter la conception aux contraintes techniques inhérentes à ces matériaux

Anticiper une exploitation ambitieuse

Co-construction d'un plan d'action partagé **zéro déchet en exploitation**

Imaginer un bâtiment évolutif et réversible

Revoir les **modes constructifs et enjeux techniques** pour obtenir des bâtiments modulables et démontables garantissant leur résilience dans le temps

Imaginer un bâtiment banque de matériaux

Choix de **matériaux Upcyclables**
Utilisation du procédé BIM pour définir, quantifier et inventorier toutes les matières premières du bâti afin de leur créer un **« passeport matériaux »** et d'anticiper leurs secondes vies



ELAN

QUAND LA COMMANDE PUBLIQUE LE RECOMMANDE

A l'échelle nationale, régionale, métropolitaine,...

11 février 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 1 sur 65

LOIS

LOI n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (1)

NOR : TREP1902395L

L'Assemblée nationale et le Sénat ont adopté,
Le Président de la République promulgue la loi dont la teneur suit :

TITRE I^{er}

OBJECTIFS STRATÉGIQUES DE GESTION
ET DE PRÉVENTION DE LA PRODUCTION DE DÉCHETS

Article 1^{er}

A l'article L. 110-1-2 du code de l'environnement, après la deuxième occurrence du mot : « ressources », sont insérés les mots : « basée sur l'écoconception ».

Article 2

A la première phrase de l'article L. 110-1-1 du code de l'environnement, après le mot : « vise », sont insérés les mots : « à atteindre une empreinte écologique neutre dans le cadre du respect des limites planétaires et ».

ntes métropole

es services
tion venait
neut mené
durable.
transition
plus sobre
e.

responsable
ritoire ;

ui a vu se
e partagée

lan Climat

innovation
essor reste
en de la

lancement

1



ELAN

CONTACT



**Philippe
COURTAUD**

Business Development
Port : 06 60 04 02 75

p.courtaud@elan-france.com

CONTACT



ELAN

Jennifer PONTE

Responsable Construction Durable

Directeur de projet

Port : 06 69 94 49 66

j.ponte@elan-france.com