

AMO Environnement - Parcs en Scène

Certification

Promoteur - Linkcity et CDC Habitat

Localisation : Orly et Thiais

Superficie : 22 hectares

Typologie d'ouvrage : Multi-produits

Neuf

Architectes : Tolila + Gilliland

Date de livraison : 2023 - en cours

Certifications :

- NF Habitat HQE
- BBCA
- Biodivercity Ready

Missions d'ELAN

ELAN accompagne Linkcity en tant qu'AMO Environnement sur les deux permis d'aménager, aussi bien afin de répondre aux exigences du CPAUPE qu'aux exigences de différentes certifications demandées : conseil et étude carbone, accompagnement NF Habitat HQE, Simulation Thermique Dynamique, Facteur Lumière du jour, bâtiment biosourcé...

Programme

Le projet Parcs en scène a été lauréat de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris sur le site "Pont de Rungis – Thiais-Orly" en juillet 2017. Parcs en scène, c'est la reconquête d'un territoire logistique du secteur d'entrepôts liés au marché d'intérêt national de Rungis sur les communes d'Orly et Thiais. La revalorisation de cette friche industrielle se traduit par la réinvention de la ville sur la ville, grâce à une programmation mixte, vecteur de vivre-ensemble et de dynamisme, mais aussi en redonnant toute leur place à la faune et la flore, sur ces espaces aujourd'hui bétonnés.

Lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris », l'ambition du projet, dessinée par les agences d'urbanistes Rogers, Stirk, Harbour + Partners et Tolila + Gilliland vise à développer un quartier vert, bas carbone et avec un impact environnemental faible au moyen de techniques de construction respectueuses de l'environnement, de toitures végétalisées et écologiques, de perméabilisation des sols et de production d'énergie photovoltaïque. L'opération sera certifiée BiodiverCity® Ready et comportera des bâtiments atteignant des objectifs supérieurs aux exigences de la RE2020 et visant le label BBCA ainsi que la certification NF Habitat HQE pour les logements.

