

# AMO Environnement, BET Fluides et Energie - Secteur KEPLER

AMO DD

Promoteur - Nexity

Localisation : Strasbourg

Superficie : 3001 à 6000 m<sup>2</sup>, 101 à 150 logements

Typologie d'ouvrage : Multi-produits

Neuf

Architectes : Lucquet Architectes, DeArchitectes et AJEANCE

Date de livraison : 2019 - en cours

Certifications :

- BBCA
- E+ C-
- BREEAM



## Programme

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Cronembourg, le bailleur social OPHEA a lancé un concours pour la cession foncière et l'aménagement du secteur KEPLER à Strasbourg. Nexity a sollicité ELAN dès cette phase pour l'accompagner sur la définition d'une stratégie environnementale et énergétique en cohérence avec les attentes des différentes parties prenantes (OPHEA, EUROMETROPOLE, Villes de Strasbourg et Schiltigheim).

## Missions d'ELAN

ELAN est sollicité en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Energie et Environnement pour la modélisation STD (Simulation Thermique Dynamique) et analyse ACV (Analyse du Cycle de Vie) de l'opération, la mise en place d'une stratégie Energies Renouvelables, la Labellisation E+C-, Labellisation BBCA et Certification BREEAM niveau Very Good des bureaux. Cette collaboration se poursuit avec les missions BET Fluides (lots Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie Sanitaire et CFO/CFA hors bureaux), de l'ensemble de l'opération regroupant environ 135 logements et 4500 m<sup>2</sup> SP de tertiaire.



Photos : © Lucquet architectes associés