

AMO Démarche Environnementale et Conseil Workplace - Ecoquartier Flaubert, Ilot B

AMO DD
Promoteur - Linkcity & Bouygues Bâtiment Grand Ouest

Localisation : Rouen

Superficie : environ 17 000 m²

Typologie d'ouvrage : Multi-produits

Neuf

Architectes : TVK

Date de livraison : 2023

Certifications :

- **BBCA**
- **BREEAM**
- **SHELL AND CORE NIVEAU VERY GOOD**

Programme

L'opération s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier de l'ancienne gare SNCF des bords de Seine. L'opération est composée de 2 bâtiments de bureaux (B1 et B2) de respectivement 8 923 m² SDP et 7 730 m² SDP, reliés par un parking souterrain.

Les bâtiments seront occupés par plusieurs preneurs.


Missions d'ELAN

Du programme à la réalisation, ELAN accompagne LINKCITY et BBGO dans la labélisation BBCA de l'opération, la certification BREEAM NC 2016 – Shell and Core, niveau Very Good, ainsi que dans une démarche Low-Tech.

ELAN accompagne également Linkcity pour la certification NF HABITAT des logements.

En complément pour BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST, futur preneur d'un des 2 bâtiments de bureaux, ELAN a réalisé le bilan programmatique des futurs aménagements des espaces de travail.



Photos :  TVK