

PROJET LA MADELEINE

AMO Déconstruction sélective et Conception circulaire

Utilisateur – NORGES BANK INVESTMENT MANAGEMENT

Localisation : PARIS 8ème

Superficie : 30 000m²

Typologie d'ouvrage : multi-produits

Réhabilitation

Maître d'ouvrage : Artelia

Architectes : RF STUDIO et La Nouvelle AOM

Date de livraison : 2025

Contexte : Projet de réhabilitation lourde de l'immeuble de bureau « Le Madeleine » d'une surface de 30 000m².

Mission : ELAN accompagne NBIM avec Altarea Entreprise à la mise en œuvre d'une stratégie globale de gestion des produits, matériaux et déchets issus du curage de ce bâtiment. Il s'agit de réaliser un diagnostic ressources exhaustif des produits et matériaux issus de la déconstruction, d'identifier les filières de valorisation possibles, de les réintégrer dans le futur projet et d'identifier d'autres sources d'approvisionnement en matériaux issus du réemploi de la réutilisation et du recyclage pour le futur projet.

Objectif de la phase de déconstruction sélective : 90% de valorisation matières lors du curage et de la démolition dont 10% en masse valorisée pour le réemploi. Au total, 160t de déchets évitées grâce à l'économie circulaire dans le cadre de ce curage.

Objectif de la phase de conception circulaire : Réemploi de 35 matériaux actuellement sur site dans le futur projet. Intégration d'une dizaine de matériaux issus du réemploi, du recyclage et de la réutilisation dans le futur projet. Au total, 230t de matériaux réemployés grâce à l'économie circulaire dans le futur projet.

Objectif total de 1995t de CO2 évitées

