

# EXPLOITATION DURABLE & SEG - ISR

## INTÉGRER UNE STRATÉGIE ESG OU ENVIRONNEMENTALE GLOBALE À LA GESTION DE VOS ACTIFS

### NOS OFFRES

**Labellisation ISR** : audit d'actifs immobiliers sur la base d'une stratégie ESG, dans le cadre d'une acquisition ou à l'échelle d'un fonds d'investissement immobilier.

- Ressources mobilisées : une équipe d'experts ISR
- Livrables : une grille d'évaluation ESG/ISR ; un rapport d'audit et CAPEX
- Investissement : à définir selon le patrimoine (nombre d'actifs, localisation)
- Bénéfices : évaluer la performance ESG de vos actifs pour l'obtention du label ISR

**Élaboration d'une stratégie ESG** : élaboration d'une stratégie et d'un outil d'évaluation ESG

- Ressources mobilisées : une équipe d'experts ISR
- Livrables: un outil d'évaluation ESG avec indicateurs et critères par thématiques
- Investissement : à définir en fonction de l'ambition visée
- Bénéfices : une stratégie ESG afin d'améliorer et de piloter la performance extra-financière de vos actifs

# EXPLOITATION DURABLE & ISR

**CECILIA UNGLIK**

06 66 30 29 41

c.unglik@elan-france.com

elan-france.com



## **Certification en exploitation :**

accompagnement à l'obtention d'une certification environnementale en exploitation, notamment BREEAM in use et HQE exploitation

- Ressources mobilisées : une équipe de consultants experts (carbone, biodiversité, énergie, économie circulaire, résilience)
- Livrables : rapport de faisabilité ; définition et suivi du plan d'action ; constitution du dossier de certification ; gestion de la plateforme de l'organisme certificateur jusqu'à obtention du certificat
- Investissement : à définir en fonction du label, du niveau visé et de la surface de l'actif
- Bénéfices : un interlocuteur unique mobilisant toutes les expertises abordées dans les certifications et capable de prendre en compte votre stratégie environnementale et ESG

## **Stratégie ESG & Label ISR**

Elaboration de la stratégie ESG, campagne d'audits, obtention du Label, suivi ISR  
Elan a accompagné 8 fonds d'investissement sur les sujets ISR depuis 2020  
Client : AEW