

# AMO Environnement, BET Fluides et Energie - ilots Starlette 5, 6a et 6B

AMO DD

Promoteur - Marignan

Localisation : ZAC des 2rives, Strasbourg

Superficie : environ 25 000 m<sup>2</sup>

Typologie d'ouvrage : Multi-produits

Neuf

Architectes : CVA Architectes (ST5) / TOA - Lucquet Architectes (ST6a) / Atelier du Pont (ST6b)

Date de livraison : 2019 - en cours

Certifications :

- BiodiverCity Construction
- E+ C-
- NF Habitat HQE

## Programme

L'opération consiste en la construction d'un ensemble immobilier au sein de l'ilot « Starlette » ; près de 25 000 m<sup>2</sup> SP, comprenant un complexe d'école hôtelière (groupe VATEL), une résidence étudiante, une résidence hôtelière, une résidence jeunes actifs, plusieurs restaurants et brasseries et environ 150 logements.

## Missions d'ELAN

ELAN accompagne le projet depuis sa phase concours de promotion aux côtés de MARIGNAN. Nous sommes initialement intervenus en tant que conseil pour la stratégie Environnement & Energie et déclinons depuis l'accompagnement opérationnel des sujets. Parallèlement, ELAN intervient en tant que BET pour la conception et le futur suivi des lots Fluides de l'opération (CVC, Plomberie Sanitaire, CFO/Cfa et réseau enterrés/ gestion EP).

