

# Projet Quatuor Eblé

**DUE DIL**

Utilisateur – LA CAISSE DES DEPOTS

**Localisation : Angers**

**Superficie : 11 000 m<sup>2</sup>**

**Typologie d'ouvrage : Tertiaire**

**Neuf**

**Architecte : Rolland & Associés**

**Date de livraison : 2023**

## Programme

Dans un quartier en pleine transformation, La Caisse Des Dépôts souhaite établir leur siège angevin.

Le projet concerne la réalisation d'un immeuble de bureaux de 11 000 m<sup>2</sup> comprenant un auditorium, un restaurant d'entreprise et des nombreux espaces extérieurs.

## Missions d'ELAN

ELAN accompagne la Caisse des Dépôts en tant qu'investisseur et utilisateur. ELAN assiste dans l'élaboration du programme technique, le montage et signature de la VEFA et du BEFA et dans le pilotage des études et des travaux promoteur et preneur. ELAN conseille également sur les stratégies immobilières et d'achat et réalise du reporting financier et extra-financier.

L'opération sera livrée en juin 2024 et s'inscrira dans la stratégie de décarbonation du parc immobilier de La Caisse des Dépôts avec comme objectif l'obtention d'une labellisation E+C- niveau E2C1.



**ROLLAND & ASSOCIÉS**  
ARCHITECTURE  
URBANISME