

Accompagnement dans un Plan de Performance Immobilière

Workplace

Utilisateur – ENGIE SOLUTION

Localisation : National

Superficie : 38 498 m²

Typologie d'ouvrage : Tertiaire

Réhabilitation

Date de livraison : 2023



Programme

Accompagnement de ENGIE Solutions France dans la mise en œuvre de son Plan de Performance Immobilière au niveau national. Les 18 sites concernés sont répartis autour de 12 agglomérations et représentent un total de 38 498 m².

Les enjeux sont:

- d'accompagner la transformation du groupe via le déploiement des espaces collaboratifs et agiles
- de contribuer à l'optimisation des coûts immobiliers et des conditions juridiques d'engagement
- d'être un groupe responsable en poursuivant la trajectoire Zéro carbone (performance énergétique, mobilités...) et en étant garant de bonnes conditions de travail (technicité des bâtiments, services, équipements IT, sécurité/sûreté...)

Missions d'ELAN

Elan a pour mission de :

- Contribuer à la précision du programme, des usages et l'organisation des futurs espaces de travail
- Fournir une étude comparative des sites cibles sur les volets financiers, technique, fonctionnel, architectural et environnemental
- Accompagner le changement à travers l'intégration des managers et collaborateurs dans une démarche de co-construction de projet
- Définition d'une charte d'aménagement et traduction des besoins de chaque site en aménagement spatial et architectural des espaces de travail
- Intégrer les notions de réemploi et coût objectif dans une réflexion d'optimisation des coûts et des surfaces prises à bail

