

Etudes programmatiques & Faisabilité

AMO

Utilisateur - METALOR

Localisation : Courville-sur-Eure (28)

Superficie : 14 000 m²

Typologie d'ouvrage : Tertiaire et industriel

Rehabilitation

Date de livraison : 2023

Programme

Le bâtiment exploité par Metalor n'est plus au niveau des standards de sûreté attendus par le Groupe. A usage tertiaire & industriel d'environ 14 000 m², le site a, subi de nombreuses modifications avec la construction de bâtiments complémentaires.

Il souffre d'un manque de cohérence dans ses flux et dans la localisation de ses espaces, d'un manque de place pour la partie industrielle et d'attrait : façades et extérieurs peu valorisés, zones dédiées au personnel peu attractives.

Missions d'ELAN

Afin de répondre à ces nouveaux enjeux, ELAN réalise un accompagnement permettant d'appréhender la faisabilité spatiale et financière projet. Cette faisabilité a été précédée d'une phase d'aide à la programmation permettant de définir plus précisément les besoins.

