

# ZAC des Lys Saint Louis

## CONDUITE DU CHANGEMENT

Promoteur – BVI.EU

**Localisation : Saint Louis (68)**

**Typologie d'ouvrage : multi produit**

**Réhabilitation**

**Maître d'ouvrage : BVI.EU**

**Acteurs mobilisés : AAVO, Chemins indiens, CBRE**

**Date de livraison : 2025**

### Programme

L'opération d'aménagement du Quartier du Lys, périmètre de l'appel à projets, s'inscrit dans le contexte de l'agglomération trinationale de Bâle et plus précisément dans le projet de développement EURO3LYS.

Le programme des constructions envisagées vise principalement à rééquilibrer les flux économiques nationaux et trinationaux défavorables à la partie française de l'agglomération, et à améliorer la qualité de vie des habitants pour accompagner la croissance démographique de l'agglomération.

### Missions d'ELAN

ELAN a coordonné la réponse à cette consultation pour le compte de BVI.eu, sur les phases 1 et 2.

A ce titre ELAN a participé à la constitution de l'équipe en y intégrant un paysagiste implanté localement. Nos équipes ont ensuite réalisé un diagnostic de territoire qui a mis en exergue les opportunités de programmation au regard des besoins de ce derniers et des attendus de la collectivité.

Nous avons alors sourcé des preneurs potentiels et formaliser la réponse de BVI.eu en rédigeant l'ensemble de la note et en en pilotant la mise en forme graphique.

Tout au long de son accompagnement ELAN a apporté un conseil contextualisé et engagé pour donner une approche innovante à ce projet de zone d'activité initialement très classique.

A l'issue, BVI.eu a été désigné lauréat de l'appel d'offre.

