

# La Résidence Zola

Énergie - MOE réhabilitation et rénovation énergétique –

Réhabilitation

Bailleur - Habitats de Haute-Alsace

Localisation : Wittenheim

Superficie : 34 logements

Typologie d'ouvrage : Logements libres

Réhabilitation

Date de livraison : 2021 - 2023

## Programme

Habitats de Haute Alsace entreprend la réhabilitation de la résidence Zola à Wittenheim, qui comprend 34 logements des années 1980, répartis sur deux bâtiments et 5 cages d'escalier.

## Missions d'ELAN

ELAN accompagne HHA en tant que maître d'œuvre de conception, d'exécution et OPC, en groupement avec le cabinet d'architecture MARTIN+PANISSOD et le BE Structures SIB.

La rénovation énergétique vise l'atteinte d'une classe énergétique B selon la méthode RT Existant, et l'atteinte d'une classe carbone B voire A.

Le projet prévoit la mise en place d'un système de chauffage et de production d'ECS collectif à base de biomasse en lieu et place des convecteurs électriques existants. L'amélioration de l'habitabilité par la création de loggias à la place des balcons.

