

Réhabilitation de la friche Trévis

Bas Carbone

Promoteur et utilisateur – THOMAS & PIRON

Localisation : Lille (59)

Typologie d'ouvrage : Multiproduit

Réhabilitation et Neuf

Maître d'ouvrage : Espace Promotion France
(Thomas&Piron)

Architectes : AMMA / Agence Matthieu Merlier
Architecture

Date de livraison : 2024

Programme

L'opération prévoit :

- La construction de deux résidences donnant sur les rues Jaurès et de Douai
- La construction de logements intermédiaires donnant sur la rue Trévis
- La rénovation du bâtiment d'angle 'Le Calice' en un commerce-restauration au RDC (potentiellement « les Petites Cantines ») et logements sur les étages supérieurs
- La rénovation du bâtiment central et sa transformation en halle inversée.
- La construction de 9 maisons individuelles en bois
- L'aménagement du parvis central en canopée urbaine, jardin participatif et espaces paysagers.
- La création d'un parking en sous-sol de 75 places
- Les autres bâtiments existant actuellement sur site seront déconstruits

Missions d'ELAN

ELAN a accompagné le groupement dès la réponse au concours en coordonnant la réponse des différents intervenants et en challengeant les ambitions environnementales. ELAN poursuit sa mission sur les volets :

- Pacte Lille Bas Carbone,
- Conception énergie-carbone RE2020+RTextistant
- Conception des lots Fluides
- Suivi/visites périodiques en phase Exécution

