



TECHNIQUE AUDIT

L'INVESTISSEMENT RESPONSABLE, CLÉ DE LA CRÉATION DE VALEUR

NOS OFFRES

Due Diligence Technique : accompagnement et conseil d'investisseurs en vue de cessions ou d'acquisitions, d'actifs ou de portefeuilles d'actifs immobiliers existant

- Ressources mobilisées : une équipe de 10 consultants séniors, avec des expertises solides en travaux, MOE et une connaissance approfondie des enjeux environnementaux
- Livrables : des rapports succincts de type Red Flag et/ou des rapports documentés pour les dossiers d'assurance, par actifs et par portefeuille
- Investissement : de 3 500 € à 40 000 € selon la taille et la complexité de l'actif et/ou du portefeuille, ainsi que les volets d'audit retenus (ESG ou ISR, décret tertiaire, évaluation environnementale phase 1, faisabilité technique avant projet, éligibilité aux certifications et démarches, constructibilité foncière)
- Bénéfices : sécurisation des risques et anticipation des décotes ; construction de plans CAPEX et/ou OPEX permettant d'identifier les pistes d'amélioration et d'investissement responsable

AUDIT TECHNIQUE

ABDELLATIF KHATTAB

06 98 88 66 07

a.khattab@elan-france.com

elan-france.com



AMO VEFA ou CPI : accompagnement à l'acquisition sur tout projet de développement et de valorisation d'un actif immobilier

- Ressources mobilisées : une équipe de 7 consultants séniors
- Livrables : un rapport de présentation technique reprenant (enjeux réglementaires, techniques, urbains, environnementaux, financiers et contraintes de réalisation) ; identification de pistes d'optimisation économique (prix travaux, coût global du CPI..) ; assistance à la rédaction des pièces contractuelles (VEFA, MADA, BEFA, notice descriptive) ; suivi des phases d'exécution, de pré-livraison, de livraison et de GPA
- Investissement : de 0,1 à 0,5% du montant d'acquisition (plancher minimum à 10 000 €)
- Bénéfices : un interlocuteur unique et des expertises spécifiques (énergie, démarches et certifications, MOE) pour optimiser vos choix programmatiques et financiers, afin de sécuriser le bilan investisseur sur la partie technique

Assistance à Maitrise d'Ouvrage Investisseurs

6 200m² de logements étudiants et logements sociaux familiaux et 800m² de commerce.

Client : Séqens

