

Audit
& Conseil

AUDIT TECHNIQUE D'ACQUISITION SAINT HONORE – PARIS 1



AUDIT TECHNIQUE

Rue Saint Honoré- Paris 1er



1, avenue Eugène Freyssinet
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex
Tél. : +33 (0)1 30 60 22 92
Fax : +33 (0)1 30 60 56 23
www.elan-france.com



Client

IVG France

Maître d'Ouvrage

Architecte

Période d'intervention

2009

PRESENTATION DU PROJET

IVG France étudie l'acquisition d'un ensemble immobilier situé rue Saint-Honoré à Paris 1er.

L'actif est composé d'un immeuble R+7 sur 4 sous-sols. Il développe une surface locative totale d'environ 3 660m² répartie comme suit :

- 350 m² à usage de commerces
- 3000 m² à usage de bureaux
- 370 m² à usage d'archives et locaux techniques

POINTS FORTS

Rapport Rédigé en français et en anglais
Accompagnement en RdV de négociation: prix de vente réduit d'1 million d'euros

MISSION ELAN

L'objet de mission est :

- d'analyser les risques techniques liés à l'ouvrage et ses équipements
- de formuler un avis sur l'état du bâtiment et des éléments qui le composent,
- de formuler un avis sur les travaux en cours et les opérations de maintenance
- de présenter un plan d'actions correctives à 10 ans intégrant les travaux de mise en conformité et de remise en état des équipements vétustes.