

Audit
& Conseil

ACQUISITION EN VEFA D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL ET BUREAUX



Assistance Technique et Conseil
en déploiement du projet

Nièvre / Nevers



1, avenue Eugène Freyssinet
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex
Tél. : +33 (0)1 30 60 22 92
Fax : +33 (0)1 30 60 56 23
www.elan-france.com



Client

GROUPE AFFINE

Maître d'Ouvrage

EIFFAGE IMMOBILIER

Architecte

BENOIT JULLIEN

Période d'intervention

2009 - 2010

PRESENTATION DE L'OPERATION

Le Groupe Affine a acquis en **VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)** fin 2008, auprès d'Eiffage Immobilier un ensemble commercial face à la Porte de Paris, au cœur de la ville de Nevers.

Situé sur l'ancien emplacement des services hospitaliers, ce pôle de 15 000 m² rassemble :

- un Hypermarché Carrefour Market de 5500 m².
- une galerie commerciale de 5000 m².
- 40 boutiques,
- des surfaces de bureaux sur 4 500 m².
- 500 places de parking.

MISSION ELAN

Le Groupe AFFINE a confié à ELAN une mission de conseil et d'assistance technique au déploiement de son projet.

Cette mission a couvert la phase de négociation du contrat de VEFA jusqu'à l'exécution des travaux en passant par la revue de conception et la gestion des travaux preneurs.

POINTS FORTS

L'intervention en amont a permis de fiabiliser et d'optimiser techniquement le projet.