

Construction  
Durable &  
Environnement

Assistance technique et Conseil  
en HQE® et Construction Durable

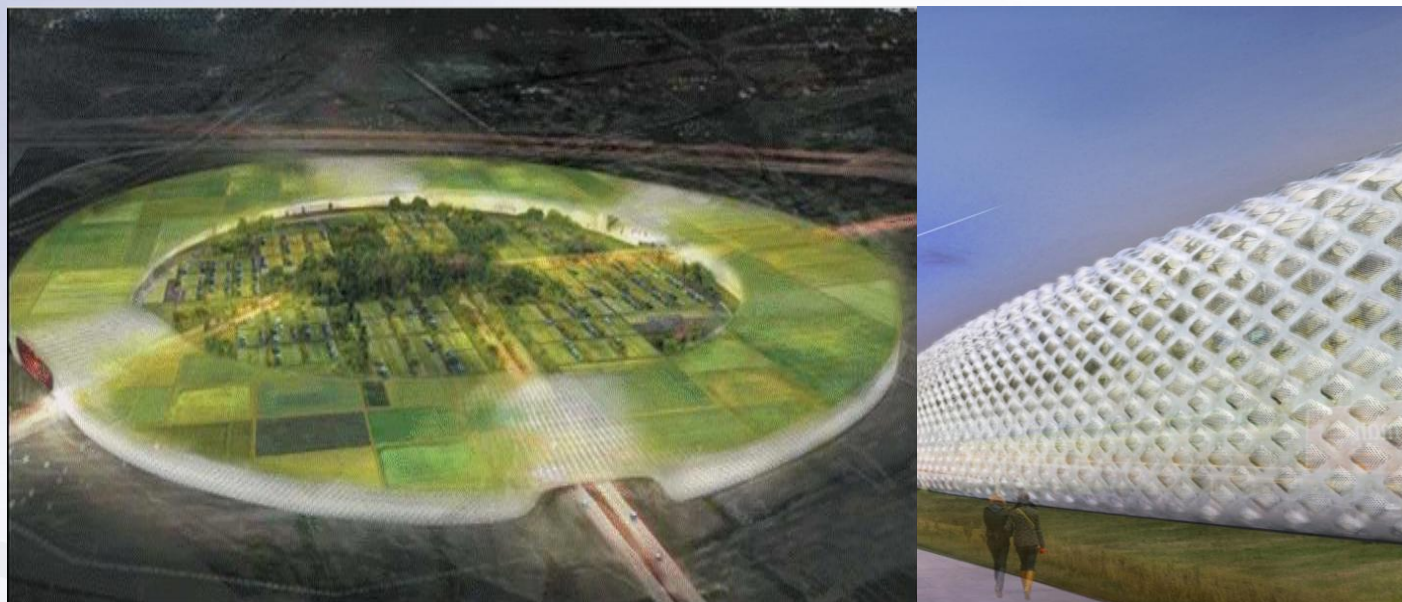
Maine et Loire (49) - Beaucouzé



1, avenue Eugène Freyssinet  
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex  
Tél. : +33 (0)1 30 60 22 92  
Fax : +33 (0)1 30 60 56 23  
[www.elan-france.com](http://www.elan-france.com)

## L'ATOLL - PARC D'ACTIVITES COMMERCIALES HQE®

COMPAGNIE DE PHALSBURG  
Pour changer les entrées de ville



Client / Maître d'ouvrage

COMPAGNIE DE PHALSBURG

Architecte

A. VIRGA / V. PARREIRA

Période d'intervention

2008 - 2011

### PRESENTATION DU PROJET

L'ATOLL est le premier parc d'activités commerciales français à faire l'objet d'une certification HQE® pour le référentiel NF Démarche HQE® Bâtiments Tertiaires - Commerces. Cette opération est dédiée à l'espace de la maison sur une surface de plus de 82 000 m<sup>2</sup> SHON et comprend environ 2 700 places de parking en surface et en sous sol.

### MISSION ELAN

Intégration, suivi et maintien d'une démarche de Construction Durable, tout au long des différentes phases du projet. ELAN a également assuré l'obtention de la certification HQE®.

Cette mission couvre la phase programmation jusqu'à l'exécution des travaux de la coque et d'aménagement intérieur des locaux par les preneurs.

### POINTS FORTS

Opération pilote de la certification HQE® pour les Commerces.

- Intégration du projet à l'environnement
- Charte chantier propre « preneur »,
- Objectif de performance énergétique élevée (THPE),
- Incitation à la réduction des pollutions liées aux transports,
- Gestion optimale de l'imperméabilisation du sol,
- Rationalisation des consommations en ressources naturelles,
- Respect des avoisinants,
- Gestion des déchets de chantier et d'exploitation.
- Elaboration du cahier des charges pour « travaux preneurs »,